

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.32

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.32
Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 19.01.2015г.
Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 15

Карякин
Общая площадь многоквартирного дома составляет 2772,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1418,6 кв. м, что составляет 51,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.32. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1418,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Казакина

секретарь собрания -

Филипповых

Голосовали за данное предложение:

- За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 1418,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные работы:

За - 1418,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт кирпичной кладки вент.каналов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Частичный ремонт отмостки:

За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт освещения в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт входов в подвал (профлистом):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 60,7 кв. м (4,3 %) Против - 1357,9 кв. м (95,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Частичный ремонт в подъездах (выведение мест протечек), побелка:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смену почтовых ящиков в 1, 3, 4 подъездах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт деформационных швов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Благоустройство (снос авар. деревьев):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Смену запорной арматуры труб ХВС:

За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Смену запорной арматуры труб ГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Смену труб отопления:

За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Смену задвижек на топлинии ф80:

За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Смену стояков ХГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Изоляцию труб ГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Смену труб водоотведения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Изоляцию труб отопления :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
непосредственные сварочные работы (120 руб/м²); частичный ремонт откосов
(150 руб/м²); ремонт внутренних вентильных (045 руб/м²); замена запорной арматуры
труб ХГВС (043 руб/м²); замена труб стояков (101 руб/м²); замена загвоздки на стояке ЧР
1042 руб/м²).

Итого тариф на РСО составляет 5,06 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,06 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года :

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1418,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 16,87 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1418,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Представленное предложение не утверждать.
Уборка помещений силами ООО "Кировский сервис" не производится,
таким образом производится уборка помещений самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Гражданская, д.32. Заключение договоров

поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.
Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1418,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1418,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кириши-Сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 1418,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

те же лица 57 квартиры.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1418,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Сурь Куркина Т.А. кв. № 15

Секретарь собрания:

Сурь Анна Николаевна Д.Н. кв. № 13